

施主様各位へ

当社は、建築部分を、Core_sys建築により、圧倒的な経済性により、高品質な建物をご提供しています。
 但し、上記の確認申請必須項目及び付帯項目については、一般市場価格です。そのため、これを施主様が地元建設会社に分離発注していただくこともできます。
 施主様の事情に、柔軟に、誠意を持って対応しますので、お気軽にお申し付けください。

元受会社各位へ

当社は、建築部分を、Core-sys建築により、圧倒的な経済性により、高品質な建物をご提供しています。
 元請会社の協力会社として建築部分を提供いたします。
 元請会社様の事情に、柔軟に、誠意を持って対応しますので、お気軽にお申し付けください。



CORE-SYS 建築

1級建築施工監理事務所・千葉県知事登録建設業（第39435）

株式会社 コア

代表取締役 八島 紘一
 〒261-0012 千葉市美浜区磯辺2-17-15
 TEL 043 (277) 3691 FAX 043 (277) 3670
 携帯 090 (3080) 0903

2.8tのクレーン付きの中規模工場
 例です。

簡易見積書

システム建築は、計算が得意です。クレーンは、10tonまではソフト化されています。

工場106.8坪+事務所14.3坪+庇3.8坪 軒高:8r 平成21年4月10日

施工場所:茨城県鹿嶋市

plan18type

837

項内	数量	位	Core-sys建築	確認申請 必要項目	付帯工事	合計	備考
1 仮設工事関係	1	式	495,000			495,000	仮設事務所・トイレ・産廃ボックス 簡易バリアード ホワイトボード・机・椅子 (仮設水道・電源は施主負担)
2 基礎・土間工事関係	1	式		7,680,000		7,680,000	期待地耐力:5t コンクリート土間:150mm 腰壁 400mm
3 基礎土間設計費	1	式		419,000		419,000	
4 システム建築工事関係	1	式	13,018,000			13,018,000	システム鉄骨工事 システム屋根 断熱ガラス材 (ALC100mmと同等以上)・壁 (断熱なし)
5 構造設計費	1	式	706,000			706,000	システム設計 (日本建築センターの一般評定yessソフトで行います。)
6 2.8tクレーン設備	1	式	2,267,000			2,267,000	日本ホイスト製
7 建具関係	1	式	2,859,000			2,859,000	
8 建方付帯工事関係	1	式	2,323,000			2,323,000	
9 電気工事	1	式			1,561,000	1,561,000	工場250LX 事務所400LX
10 消防設備	1	式		電気工事費に含む		0	ABC型消火器
11 付帯工事関係 水道工事	1	式			1,410,000	1,410,000	
12 事務所内装工事	1	式			1,351,000	1,351,000	天井:ジブトーン 内壁:化粧ボード
13 外構工事	1	式					舗装・フェンス、雨水排水 汚水処理
14 諸経費	1	式	2,328,000			2,328,000	工事管理
15 確認申請費	1	式	0	650,000		650,000	検査・監理含む
16 合計			23,996,000	8,749,000	4,322,000	37,067,000	
17 消費税			1,199,800	437,450	216,100	1,853,350	
18 改め計			25,195,800	9,186,450	4,538,100	38,920,350	
19 屋根面積	125坪	坪単価	@201,738/坪	@73,554/坪	@36,336/坪	@311,627/坪	

*金額欄ゼロは、未検討を表します。(別途、見積もりを要します。)

Core-sys建築の欄に含むもの

Core-sys建築に関わる部分です。
 元請者から、この部分のご発注を下請け協力工事として施工します。
 確認申請に必要な建物関係の構造設計を含んでいます。

”Core-sys建築”+”確認申請 必要項目”に含むもの

Core-sys建築が完成して、確認申請→竣工検査までを責任施工します。
 施主又は元請者から、ここまでをご発注を承り施工します。
 施主又は元請者様には、竣工検査後、付帯工事の施工を、引き続きお願いいたします。

”Core-sys建築”+”確認申請 必要項目”+”付帯項目”に含むもの

竣工検査後、施主様は、すぐにお使いになれます。(完全責任施工)