

施主様各位へ

当社は、建築部分を、Core-sys建築により、圧倒的な経済性により、高品質な建物をご提供しています。
 但し、上記の確認申請必要項目及び付帯項目については、一般市場価格です。そのため、これを施主様が地元建設会社に分離発注していただくこともできます。
 施主様の事情に、柔軟に、誠意を持って対応しますので、お気軽にお申し付けください。

元請会社各位へ

当社は、建築部分を、Core-sys建築により、圧倒的な経済性により、高品質な建物をご提供しています。
 元請会社の協力会社として建築部分を提供いたします。
 元請会社様の事情に、柔軟に、誠意を持って対応しますので、お気軽にお申し付けください。



CORE-SYS 建築

1級建築施工監理事務所・千葉県知事登録建設業（第39435）

株式会社 コア

代表取締役 八島 紘一
 〒261-0012 千葉市美浜区磯辺2-17-15
 TEL 043 (277) 3691 FAX 043 (277) 3670
 携帯 090 (3080) 0903

日光を嫌う窓がない倉庫です。

簡易見積書

倉庫151.5坪+庇34.4坪 軒高:4.7m 平成21年5月11日 施工場所:千葉県山武郡松尾町 plan18type 412

項内	数量	位	Core-sys建築	確認申請 必要項目	付帯工事	合計	備考
1 仮設工事関係	1	式	495,000			495,000	仮設事務所・トイレ・産廃ボックス 簡易バリアケード ホワイトボード・机・椅子 (仮設水道・電源は施主負担)
2 基礎・土間工事関係	1	式		8,013,000		8,013,000	期待地耐力:5t コンクリート土間:150mm 腰壁 400mm
3 基礎土間設計費	1	式		561,000		561,000	
4 システム建築工事関係	1	式	10,702,000			10,702,000	システム鉄骨工事 システム屋根 断熱ガラス材 (ALC100mmと同等以上)・壁 (断熱なし)
5 構造設計費			698,000			698,000	システム設計 (日本建築センターの一般評定yessソフトで行います。)
6 2.8t クレーン設備	1	式	0			0	日本ホイスト製
7 建具関係	1	式	569,000			569,000	
8 建方付帯工事関係	1	式	1,789,000			1,789,000	
9 電気工事	1	式			1,705,510	1,705,510	工場250LX 事務所400LX
10 消防設備	1	式		84,000		84,000	ABC型消火器
11 付帯工事関係					0	0	
12 事務所内装工事	1	式			0	0	天井:ジブトーン 内壁:化粧ボード
13 外構工事	1	式			5,127,000	5,127,000	舗装・フェンス、雨水排水 汚水処理
14 諸経費	1	式	2,008,000			2,008,000	工事管理
15 確認申請費	1	式	0	400,000		400,000	検査・監理含む
16 合計			16,261,000	9,058,000	6,832,510	32,151,510	
17 消費税			813,050	452,900	341,626	1,607,576	
18 改め計			17,074,050	9,510,900	7,174,136	33,759,086	
19 屋根面積	186坪	坪単価	@91,845/坪	@51,161/坪	@38,591/坪	@181,598/坪	

*金額欄ゼロは、未検討を表します。(別途、見積もりを要します。)

Core-sys建築の欄に含むもの

Core-sys建築に関わる部分です。
 元請者から、この部分のご発注を下請け協力工事として施工します。
 確認申請に必要な建物関係の構造設計を含んでいます。

"Core-sys建築" + "確認申請 必要項目" に含むもの

Core-sys建築が完成して、確認申請→竣工検査までを責任施工します。
 施主又は元請者から、ここまでをご発注を承り施工します。
 施主又は元請者様には、竣工検査後、付帯工事の施工を、引き続きお願いいたします。

"Core-sys建築" + "確認申請 必要項目" + "付帯項目" に含むもの

竣工検査後、施主様は、すぐにお使いになれます。(完全責任施工)